

LES STUDIOS OCCITANIE

SYNTHESE ATELIER 5

Le 20 octobre 2020

BAYSSAN

Question 1 : Les attentes en tant que futurs utilisateurs ?

-Accès : faciliter l'accès au site en développant une signalétique renforcée (accès au site, bloquer les autres). Anticiper l'adressage GPS. Prévoir d'autres modes d'accès (navettes avec parkings, délestage, bus, extension de voies cyclables, arrêt gare TGV).

Avoir un accès spécifique pour ces professionnels.

Prévoir navettes internes sur site (location de poussettes)

-Tarifs : politique tarif différencié. Selon les saisons pour maintenir la fréquentation annuelle selon l'épaule d'attraction. Par les locaux et jusqu' aux riverains. Tarifs pas trop bas pour éviter les problèmes de fréquentations

-Restauration : faire découvrir la gastronomie locale en favorisant les circuits courts. Même principe pour l'aspect boutique commerciale

-Contenu : rendre les studios accessibles aux professionnels de la région avec des partenariats. Travailler avec scolaires et retraités avec sensibilisation cinéma, multimédia, écoresponsabilité

-Travailler sur l'impact visuel, sonore, circulation en concertation avec les riverains.

Question 2 : Comment privilégier l'emploi des Biterrois ?

-Quelle sera la nature de l'emploi ?

1/ Pendant deux ans, les emplois relatifs à la construction (BTP)

2/ Dans le cadre de l'exploitation annuelle identifier des emplois pérennes :

- cinéma, la production
- hôtellerie
- accueil
- entretien

-Avant le recrutement, faire un cadre général avec les partenaires sociaux locaux pour établir la formation et les procédures d'embauche. L'acteur principal du recrutement Pôle Emploi, les agences d'intérim, APEC.

-Quelles seront les conditions pour le recrutement des salariés étrangers ?

-Y aura-t-il un regroupement des entreprises locales afin d bénéficier de lots ?

- Va-t-il y avoir des partenariats avec les écoles et les universités pour que les jeunes fassent leurs stages ?
- Quelle sera la procédure et l'échéancier pour que les entreprises se positionnent ?
- Quelles seront les propositions d'adhésion au projet (appel d'offre) ?

Question 3 : Quels dispositifs possibles pour la réalisation d'un projet écoresponsable ?

Les riverains présents sont très favorables à un projet écoresponsable.

-En termes de circulation, le plan de circulation doit préserver la tranquillité des riverains. Trois accès sont possibles et à prévoir. L'accès aux parcs futurs exclusivement depuis l'autoroute, l'accès pour les travailleurs du parc, les riverains quant à eux souhaitent éviter les bifurcations intempestives sur les routes, des chemins inadaptés, et ils ont le droit légitimement de circuler sur des routes privées.

-Une ceinture verte est la condition sine qua non pour garantir un environnement écoresponsable. Il faut concevoir l'aménagement de Bayssan comme un tout. Les studios de cinéma, les différents parcs doivent répondre aux mêmes questions sur les problèmes de circulation, de pollution sonore, lumineuse, visuelle.

-La protection des espaces naturels prend en compte les risques d'inondation, de feu. Il faut agir au niveau de la conception, de la réalisation pour éliminer ces types de pollutions.

-Pendant la durée des travaux (deux ans au minimum) l'accès doit être ouvert exclusivement depuis l'autoroute et la déviation.

-Il faut prévoir de limiter l'artificialisation des terres (risques d'inondation) et envisager l'aménagement d'espaces verts pour la compenser.

-Sur ce territoire où s'accumulent tous ces projets, parcs LGV, y compris l'existant il est inutile d'ajouter une antenne 5G.

-La carrière de Bayssan est une verrue à aménager.

-Nous demandons que les différents acteurs de Bayssan travaillent en commun puisqu'ils ont la chance de travailler très en amont. Nous, citoyens, nous faisons appel à votre intelligence collective.

Question 3 : Quels dispositifs possibles pour la réalisation d'un projet écoresponsable ?

Définir un projet écoresponsable :

-Ecoresponsable : doit tenir compte de l'environnement et doit respecter l'environnement immédiat
Question sur les bassins de retenue.

- A.Bonnet précise que le projet n'est pas figé.

-Concertation préalable.

-Etudes d'impact

-Plus de zones agricoles : A.Bonnet indique qu'il y aura une déclaration de projet qui mettra en compatibilité le PLU et le SCOT.

- Ecologie=>économie responsable
- L'affluence des véhicules par des voies annexes soit le CR N°151
- M. Lopez propose de barrer l'accès depuis le domaine de Bayssan.
- Projet le moins visible possible visuellement. Pas de parkings en silo (en hauteur)
- M. Lopez demande que la voie d'accès ne soit pas depuis le CR n°4144.
- Prévoir une zone tampon.
- Demande de la hauteur des bâtiments encaissés
- Merlon antibruit
- Question du retour des terres à leur état initial
- préserver au maximum
- Questions sur les loisirs : craintes sur effets sonores d'un parc de loisirs.
Réponse : effets spéciaux dans l'intérieur plus que à l'extérieur
- Question de l'ouverture du parc : heures d'entrées et de sorties.
- En attente des études faunes et flores
- Avoir des moyens
- Préserver l'écosystème local
- 2 cabinets sont chargés de l'environnement : biotope, Caps, 3eme voie diagnostic, CBE
- Mesures Eviter Réduire Compenser (ERC)
- Problème de la ressource en eau locale : problème important qui sera soumis à l'enquête d'utilité publique
- Problème de servitude sur les puits (un constat a été payé par les carrières pour vérifier que le puits n'est pas asséché).
- Problème de la signalétique : problème des courriers postaux et des livraisons
- Question : pour le domaine de Bayssan l'adresse postale et directionnelle doit rester Bayssan Le Haut qui est le cas depuis 1840.
- Compenser le préjudice d'exploitation lié à la phase chantier et le préjudice après ouverture pour les loueurs de gîtes proches
- Impact sur le ru et dimensionnement des bassins de retenue
- Supprimer la voie figurant dans le PLU sur la périphérie nord du site

Question 4 : Comment privilégier la mise en place de circuits courts ?

- Favoriser les compétences locales ainsi que les fournisseurs et besoins matériel pour le projet.
- Circuits-courts : Région Occitanie en favorisant les ressources locales
- secteur alimentaire (production, hôtellerie)
- secteur industriel (fabrication de décors, etc...)
- secteur audiovisuel (compétences, formations) + compétences et développement artisanales, compétences extérieures à faire venir ici
- secteur bâtiment (logement sur place, travailleurs et visiteurs) – promoteurs
- secteur transport (transports doux)
- secteur emplois (création d'une agence intérim interne au parc)
 - Mise en place d'annonces en fonction des secteurs et domaines d'activités en besoin
 - Exploiter les compétences intellectuelles et matériels audiovisuels (école Montpellier)

-secteur touristique :

- Développer les partenariats / offres promotionnelles
- Mise en place d'une stratégie marketing et communication (valeurs locales, image de marques)
- Alliance avec d'autres sites touristiques emblématiques pour faire découvrir la Région et découvrir la ville

-IDEEES

- Coopérations locales (groupements)
- Formations sur site
- Agence Intérim